Kuća na magistralnom putu Užice–Zlatibor | 101 m² + 5,5 ari | Uknjižena | Poslovni potencijal

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Zemlja (Srbija, Užice)

Kvadratura: 101
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena i legalizovana porodična kuća sa garažom, smeštena na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Beloj Zemlji, svega 9 km od centra Užica. Kuća ima direktan izlaz na magistralni put Užice–Zlatibor (pravac Sirogojno), što joj daje izuzetnu vidljivost i čini je odličnim izborom kako za porodični život, tako i za različite poslovne namene. Nalazi se preko puta stovarišta građevinskog materijala „Jugo Frigo“. OSNOVNE INFORMACIJE • Kuća sa garažom: 101 m² • Plac: oko 5,5 ari • Tri nivoa • Podrum • Pomoćni objekat (šupa) • Uknjiženo • Legalizovano Napomena: Površina od 101 m² obuhvata kuću i garažu. Podrum i pomoćni objekat nisu uračunati u navedenu kvadraturu, što predstavlja dodatni korisni prostor. RASPORED Prizemlje Natkriven ulaz Garaža Stepenište Podrum Prvi nivo Dnevni boravak Kuhinja Kupatilo Velika natkrivena terasa Sprat Dve prostrane spavaće sobe INFRASTRUKTURA ✔ Gradska voda ✔ Struja ✔ Kanalizacija ✔ Telefon PREDNOSTI LOKACIJE ✔ Direktan izlaz na magistralni put Užice–Zlatibor ✔ Izuzetna vidljivost i lak pristup vozilima ✔ Samo 9 km od centra Užica ✔ Odlična frekventna lokacija IDEALNO ZA • Porodično stanovanje • Poslovni prostor ili kancelarije • Ordinaciju ili predstavništvo firme • Prodajni salon ili izložbeni prostor • Servis ili radionicu • Investiciju ili kombinaciju stanovanja i poslovanja ZAŠTO JE OVA NEKRETNINA DOBAR IZBOR? Nekretnine sa direktnim izlazom na magistralni put veoma su retke na tržištu. Ova kuća nudi odličnu kombinaciju stambenog prostora, poslovnog potencijala i veoma tražene lokacije. Velika vidljivost sa puta omogućava širok spektar poslovnih mogućnosti, dok dodatni podrum i pomoćni objekat pružaju još više funkcionalnog prostora. CENA: 110.000 € Moguć dogovor za ozbiljnog kupca.

Šifra oglasa: 03-3917328
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: M
Telefon: