

# Palilula, Karaburma, Jure Keroševića, novogradnja ID#40171

**Cena: 113.800,00 EUR**

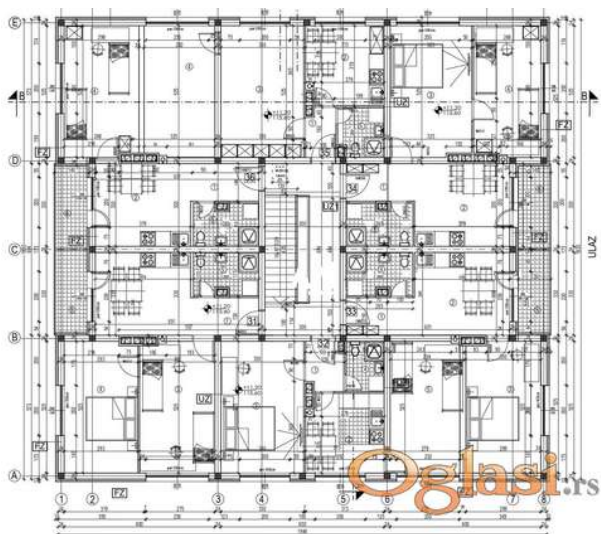
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Jure Keroševića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3899609  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ataše nekretnine Vam nude dvosoban stan u nadogradnji na Karaburmi, u ulici Jure Keroševića, površine 47 m<sup>2</sup>. U nadogradnji osmišljenoj sa fokusom na mir, funkcionalnost i dugoročnu vrednost stanovanja, nalazi se stan koji se izdvaja kvalitetom pozicije i osećajem privatnosti u urbanom okruženju. Smešten na 4. spratu uredne stambene zgrade bez lifta, stan je dvostrano orijentisan i okrenut ka zelenilu, što ga prirodno odvaja od gradske buke i stvara mirnu, gotovo izolovanu atmosferu. Enterijer je koncipiran tako da maksimalno koristi svaki kvadrat, bez nepotrebnih hodnika i izgubljenog prostora, sa jasnim fokusom na komfor i svakodnevnu praktičnost. Završna obrada prati savremene standarde gradnje, uz pažljivo birane materijale i detalje koji daju osećaj stabilnosti, trajnosti i ozbiljno građenog prostora. Investitor nije u sistemu PDV-a, a kupcu prve nekretnine omogućeno je ostvarivanje oslobođanja od poreza na prenos apsolutnih prava. Lokacija: jedna od praktičnijih tačaka Karaburme — preko puta GSP garaže, u neposrednoj blizini tržnog centra Karaburma, na manje od 1 km od Big Fashion parka. U okruženju se nalaze vrtići, škole, marketi i parkovi, uz brzu povezanost ka Adi Huji i širem centru grada. Parking je slobodan i dostupan ispred i oko zgrade.//Agent:064/1279986//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555