

# Plac, 900m2, Paragovo

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Paragovo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Površina zemljišta:** 900



Dodatne informacije:

Struja, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Plac koji izlazi na dve ulice. Na Fruškogorskom koridoru, na delu gde je po regulacionom planu predviđena gradnja poslovnih objekata i benzinske pumpe, nalazi se ovaj ravan, uređen plac. Posmatran okom investitora, ovaj plac je veliki potencijal. Ima dva uključnja na glavni put. Dozvoljena gradnja: planirana spratnost je do P+1. Indeks zauzetosti 30%. Indeks izgrađenosti je 0.8, učešće zelenila 20%. Maksimalna visina objekta je 10m. Restoran, apartmani, ili jedno i drugo, okruženi zelenilom, povezani putem sa Novim Sadom i Sremskim Karlovcima, na 10min voznje, odlična je investicija. Predivna Fruška Gora, ovde izgleda raskošno, a pogled puca na sve strane. Predeo sa velikim turističkim potencijalom i kvalitetna investicija. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☐☐ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☐☐ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

**Šifra oglasa:** 03-3591823

**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2025

**Kontakt:** King nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215555

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555