

# Trosoban duplex - Cena sa PDV-om

**Cena: 168.110,00 EUR**

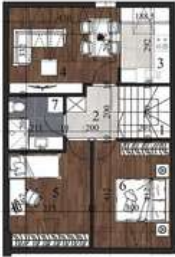
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3588876  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.08.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



| Dugme nivo             |                           | Obrada poda | Površina [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------|
| 3. sprat               | Namena prostora           |             |                            |
| 1.                     | Ulaz                      | Keramika    | 3.58                       |
| Geop. nivo             |                           |             |                            |
| 3. sprat               | Namena prostora           | Obrada poda | Površina [m <sup>2</sup> ] |
| 1.                     | Stepenište                | Keramika    | 4.13                       |
| 2.                     | Hodnik                    | Keramika    | 3.57                       |
| 3.                     | Kuhinja                   | Keramika    | 4.23                       |
| 4.                     | Dot. hodnik i spizorazija | Parquet     | 10.65                      |
| 5.                     | Spisarna soba             | Parquet     | 9.23                       |
| 6.                     | Spisarna soba             | Parquet     | 10.13                      |
| 7.                     | Kupatilo                  | Keramika    | 4.20                       |
| UKUPNA POKRŠENA STANA: |                           |             | 50.22[m <sup>2</sup> ]     |

POZICIJA STANA U OBJEKTU

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo novu izgradnju na Grbavici, najtraženijoj lokaciji u Novom Sadu. Lokacija je odlična za miran porodičan život, kao i za investiciju. U blizini sve što je neophodno, market, pijaca, autobuska stanica, osnovna, srednja škola, vrtić, centar. U pitanju je zgrada visokog kvaliteta. Svi stanovi od opreme poseduju: hrastov parket Ri, keramiku domaćih proizvođača I klase, kupatilske sanitarije I klase (Geberit konzolni duo fix vodokotlići), elektroinstalacije - modularni program Aling, unutrašnju stolariju - Medijapan, sigurnosna ulazna vrata, spoljnu stolariju - petokomorni PVC profili, klima uređaj, digitalni interfon, video nadzor. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita, kao i povrat PDV-a za kupce prve nekretnine. Za sve dodatne informacije pozovite nas. s25 ŠIFRA: 545664 KONTAKT: 0648222153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555