

# Na prodaju dvosoban stan novogradnja na Trošarini

**Cena: 79.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Suvi do (Srbija, Žagubica)

**Ulica i broj:** Marina Držića

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 49

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3911570

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje (Pr + 3), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 47.39 m<sup>2</sup> od čega je 32.39 kvadratura stana + 17.5m<sup>2</sup> terase (dvorišta) uz stan i sastoji se od: dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije (antracit spolja / bela iznutra), termo fasadom 10 cm, hrastov tarket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno (Peštan sanitarijom, ugradnim ormarićem, ogledalom sa LED rasvetom), Rosan baterijama za lavabo i tuš kabinu. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajem i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Zavrsetak radova predviđen je za jul 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555