

Novogradnja u blizini Rode, 2.5, 64.56 m2

Cena: 142.050,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Knjaževačka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3761020
Datum postavljanja oglasa: 23.01.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

| Br. | NAMENA PROSTORIJA | STAN 3 | | Vrsta poda |
|---------|----------------------------|--------------------|-------|-------------|
| | | P(m ²) | O(m) | |
| 1 | PREDSOBLJE | 5.72 | 11.05 | parket |
| 2 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 26.88 | 26.22 | parket |
| 3 | KUHINJA | 5.04 | 9.00 | ker.pločice |
| 4 | KUPATILO | 3.84 | 8.00 | ker.pločice |
| 5 | SOBA | 13.75 | 19.84 | parket |
| 6 | SOBA | 8.00 | 13.20 | parket |
| 7 | TERASA | 3.29 | 1.04 | ker.pločice |
| UKUPNO: | | 66.56 | | |
| -3% : | | 64.56 | | |

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini Rode, projektovane površine 64.56 m2. Nalazi se na jednoj od najpopularnijih lokacija za porodični život zbog blizine škole, vrtića i svih potrebnih infrastrukturnih objekata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stambeno-poslovni objekat je P+4, izgrađen po svim savremenim standardima. Spoljašnja stolarija je PVC sa roletnama sa elektropodizačima, unutrašnja od medijapana sa sigurnosnim ulaznim vratima. Na podovima je troslojni tarket parket dok je keramika u kuhinji i kupatilu velikih dimenzija, prve klase. Spoljašnja izolacija je 10cm debljine, na podovima i između stanova postoji zvučna izolacija. Grejanje je etažno sa kotlom na struju i ugrađenim grejnim telima. Svakom stanu pripada ostava u podrumu zgrade dok se parking mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Rok završetka je septembar 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555