

# Poslovni prostor na odličnoj lokaciji sa izlogom ka ulici ID#2764

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 75

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3888292

**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd

**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Šumatovačka, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se višenamenski lokal u Šumatovačkoj ulici, u neposrednoj blizini Južnog bulevara, na prometnoj i lako dostupnoj lokaciji. Prostor je organizovan na dve etaže. Gornji nivo površine oko 30m<sup>2</sup> sastoji se od otvorenog prostora i mokrog čvora. Donja etaža obuhvata dve odvojene prostorije, dodatnu manju kancelariju, kao i još jednu prostoriju koja nije uračunata u ukupnu kvadraturu i može se koristiti kao ostava, arhiva ili pomoćni prostor. Lokal je pogodan za kancelarijske delatnosti, ordinacije, salone, edukativne centre, predstavništva firmi, IT kompanije i druge poslovne namene. Postoji mogućnost dogovora oko adaptacije prostora u skladu sa potrebama budućeg zakupca. Agencijska provizija iznosi 50% od mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555