# Na prodaju kuca u Apatinu

## Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Apatin (Srbija, Apatin)

**Ulica i broj:** Vinogradska 3
**Kvadratura:** 125
**Površina zemljišta:** 252
**Broj soba:** 2,5 soba
**Spratnost:** Prizemna
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Kuća sa pomoćnim objektima, potpuno renovirana – 125 m² objekata, plac 252 m² Na prodaju potpuno renovirana i odmah useljiva kuća sa gostinskom kućom i radionicom/kotlovnicom, na placu površine 252 m². Glavna kuća – 77 m²: -dnevna soba -spavaća soba -kuhinja -kupatilo Gostinska kuća – 30 m²: -soba -vešeraj -kupatilo Radionica/kotlovnica – 18 m², a iznad radionice se nalazi natkrivena terasa od 14 m². Objekti su kompletno renovirani i uređeni, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kuća poseduje: -centralno grejanje sa radijatorima -podno grejanje u kupatilu -savremeni gasni kombi kotao -toplu vodu preko bojlera i gasnog kotla -termoizolaciju zidova, plafona i podova -novu elektroinstalaciju i novu razvodnu tablu -energetski efikasnu rasvetu -nove vodovodne i kanalizacione cevi -novu sanitarnu opremu -potpuno renoviran krov – ispravljena geometrija, nova krovna konstrukcija/letvanje, originalni crep očišćen i sačuvan -nove prozore i nove roletne/žaluzine -drvene podove na gredama, laminat i keramiku -nova unutrašnja vrata i dupla ulazna vrata -završnu obradu zidova i plafona gipsanim pločama 12,5 mm -novu nameštaj, belu tehniku, posuđe i tekstil Dvorište je uređeno, sa čvrstom podlogom, cvećem i rasvetom. Natkrivena terasa/prolaz ukupne površine preko 30 m² pruža prijatan prostor za odmor i boravak na otvorenom. Plac je ograđen novom ciglenom ogradom sa novom kapijom, što obezbeđuje privatnost. Komunalije: -gradski vodovod i kanalizacija -gas -električna energija, dvotarifno brojilo -organizovan odvoz smeća -internet i fiksni telefon (ST-Kabl) Veoma niski mesečni troškovi: -struja: oko 1.500 din. -voda, kanalizacija i odvoz smeća: oko 1.200 din. -gas: oko 6.000 din. tokom grejne sezone -internet i fiksni telefon: oko

**Šifra oglasa:** 03-4005403
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2026

**Kontakt:** Bolat Seisenbekov
**Telefon:** +381637063334

2.210 din. Kuća je uknjižena, vlasništvo 1/1. Mirno i prijatno naselje, dobri i ljubazni susedi. Nekretnina je pogodna za porodični život, kao kuća za odmor ili za kombinaciju stanovanja i rada zbog dodatne gostinske kuće i radionice. Prodaje se kompletno opremljena i nameštena.