

# Uračunat PDV. Građevinska. Garažno m.Jugoistočna o ID#38885

**Cena: 179.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šilerova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3883546  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada ima građevinsku dozvolu i biće useljiva u septembru 2026-e godine. Prijatan i tih stan jugoistočne orijentacije, odlične cene. Parket, PVC prozori, roletne, Geberit ugradni vodokotlić itd. Grejanje i hlađenje putem toplotne pumpe i fan coil koje plaćate po potrošnji. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo prodavnicu na 100m, autobusku stanicu na 150m, vrtić na 30m i školu na 200m a reka je na 900m itd. Uz stan se obavezno kupuje garažno mesto 14m<sup>2</sup> 20.000e uknjiženo predbeležbom. Visina od zemlje do simsa prozora od 2m do 3m. Terasa 4.32m<sup>2</sup>, 174x248cm. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Uknjižen predbeležbom na vlasnika, koji je ujedno i prvi vlasnik na 60m<sup>2</sup> korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555