

Prodajemo odličnu kuću na Zvezdari, 391m2, na 20 ari placa

Cena: 1.100.000,00 EUR

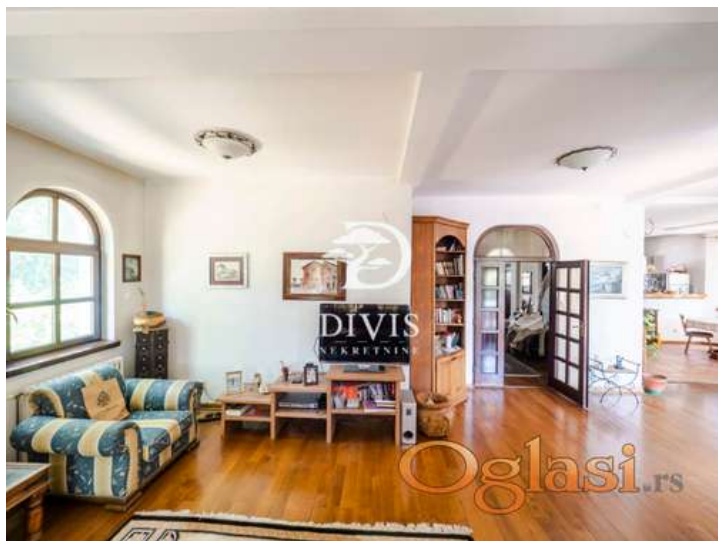
www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Gorenjska
Kvadratura: 391
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3548401
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Prodajemo odličnu kuću na Zvezdari u Gorenjskoj ulici na Konjarniku. Nalazi se na ograđenoj parceli ukupne površine 19, 51 ari. Kuća je jako kvalitetne gradnje iz 2002. godine, spratnosti Po+Pr+1+2. Prvi nivo - podrum (suteran) ukupne površine od 99m² se sastoji od prostora za rekreaciju, tri ostave, toaleta i tehnička sobe (kotlarnica) Drugi nivo - prizemlje ukupne površine od 147 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Prvi sprat ukupne površine od 111m² se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dva garderobera i dve terase. Potkrovlje ukupne površine 35m² se sastoji od sobe koja je planirana za hobi, bilijar ili slično. Grejanje je regulisano na tri načina. Električni kotao, na gas i grejanje na čvrsto gorivo. Takođe je i napravljen veliki kamin u dnevnom boravku. Postoji i mogućnost priključka na centralno grejanje. Prilikom izgradnje, korišćeni su najkvalitetniji materijali poput drvene stolarije, prirodnog kamena, hrastovog parketa, unutrašnje drvene stolarije. Pored kuće nalazi se i pomoćni objekat ukupne površine 106 m² koji se sastoji iz dva nivoa i nije uknjižen. Prvi nivo se sastoji od dva velika garažna mesta sa zasebnim rolo vratima na daljinsko upravljanje i ostave površine 47m², dok se na drugom novu nalazi kompletno nova i sredjena stambena jedinica površine 59m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, male spavaće sobe i kupatila. Sa prednje strane dvorišta se nalazi kolski ulaz preko kapije na daljinsko upravljanje sa parking prostorom koji je popločan behatonom, kapaciteta do šest automobila i još dva garažna mesta. Dvorište je prostrano i

lepo sredjeno sa puno zelenila. Uknjiženo. Posrednička naknada je
u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS
NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555