

# Kuća na Kosmaju - Rogača ID#127862

**Cena: 195.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Prvomajska  
**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2930269  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 011/311-60-19



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vlasnik 1/1, novogradnja, cela kuća, lux, kamin, pomoćni objekat, klima, voda, struja, katv, internet, toplotna pumpa. Kuća u podnožju Kosmaj idealna za miran život ili vikende, sa ravnim placem od 30 ari. Prilaz kući asfaltiran sa dva parking mesta ispred kuće, kao i unutar dvorišta. Objekat je moderan i poseduje smart sistem. Grejanje je kombinovano podno i radijatori koje pokreće toplotna pumpa, a kao dodatak toplom domu tu je i kamin. Kuća je osunčana tokom cele godine i poseduje velike aluminijumske klizne prozore sa elektro roletnama. Nalazi se lokaciski blizu ekskluzivnog kompleksa Renew. Dvorište i kuća se nalaze na 11 ari placa, a ostatak je ogradjen žicom i pod zasadom je kupina. Prizemlje kuće(75m2) se sastoji od hodnika, dnevne sobe, trpezarije i kuhinje kao i dve spavaće sobe i kupatilom. Potkrovlje je površine 60m2 + 15m2 terase. Stolarija cela kuće je alu, struja trofazna, optički internet, gas doveden do kuće, gradska voda. Za svakoga ko želi da pobegne od gradske gužve kao i buke ovo je idealno mesto za vas. Za sve ostale informacije kontaktirajte našu agenciju. agencijska provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555