

# Stan na Telepu - koji čeka da ga pretvorite u svoj dom ☐☐

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Banijska 30  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3816604  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0606167759



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na Telepu, u mirnom delu Novog Sada, prodaje se stan koji vam daje prostor da započnete svoj život po Vašem ukusu. U pitanju je jednoiposoban stan od 42m<sup>2</sup>, u novijoj, moderno građenoj zgradi koja čim u nju uđete ostavi na Vas utisak izuzetne urednosti. I ono što je važno odmah da znate: Stan se prodaje potpuno prazan. Bez prilagođavanja tuđim ukusima. Ovo nije stan u koji se "uklapate", nego stan koji oblikujete po sebi. Zašto se ovaj stan izdvaja? Veliki prozori i mnogo prirodne svetlosti tokom celog dana Nova, uredna i prelepa zgrada Prodaje se bez nameštaja, potpuno prazan Niski mesečni troškovi Parking odmah ispred zgrade Mirno okruženje sa zelenilom Nalazi se u visokom prizemlju, što znači da nema mnogo penjanja, pogotovo kad unosite puno stvari iz prodavnice, a taman dovoljno izdignuto za privatnost, bez pogleda prolaznika Hajde da uđemo unutra i da Vas provedem kroz stan... Kada otvorimo ulazna vrata stana, ulazimo u mali hodnik i već tu imamo sve što nam treba. Mesto da odložimo svoj kaput ili jaknu i izujemo obuću. Ovde pravite prvi prelaz iz spoljašnjeg sveta u svoj mir, a iz njega se prirodno nastavlja dalje kretanje kroz stan. Odmah sa desne strane nalazi se ulaz u kupatilo. Kupatilo ima wc, tuš kabinu za brzo razbuđivanje ujutru ili opuštanje uveče, lavabo i iznad njega lepo ogledalo kada se spremate. Kupatilo je manje, ali pažljivo organizovano tako da imate sve što vam je potrebno bez gužve. Iz hodnika odma pravo ulazi se u spavaću sobu. Kada uđete u spavaću sobu, prvo vas dočeka svetlost. Veliki prozori otvaraju prostor, pa soba deluje još prostranije i prijatnije. Ujutru vas budi prirodno svetlo, a uveče imate svoj mir i tišinu, baš onako taman kako treba da izgleda prostor za odmor. Sa leve strane hodnika ulazi se u dnevnu sobu sa kuhinjom. Kuhinja je diskretno

odvojena, taman toliko da ne remeti prostor, ali da i dalje ostajete povezani sa ljudima dok kuvate i pričate. Ovde takođe da napomenem da će i kuhinja biti prazna, bez kuhinjskih elemenata prilikom kupovine stana. Dnevna soba je otvorena i puna prirodnog svetla zahvaljujući velikim prozorima. Ovo je prostor u kom se vaš dan odvija od jutarnje kafe pa sve do večernjeg odmora. A uz klimu i sopstvenu regulaciju gasnog grejanja, ovaj prostor je prijatan u svako doba godine, bez prilagođavanja. S obzirom da se stan prodaje potpuno prazan možete ga urediti po vašoj želji, bez obzira da li želite minimalistički stil, toplu porodičnu atmosferu ili moderan gradski izgled. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu koja pruža mali, ali dragocen kutak za predah. Uređena u modernim sivim tonovima sa lepim podnim pločicama, uklapa se u stil cele zgrade. Zbog toga što je stan u visokom prizemlju ima i zaštitnu rešetku, tako da možete uživati bez brige, uz dodatni osećaj sigurnosti. Tu je i mali prostor za odlaganje, taman za stvari koje želite da sklonite, a da su vam pri ruci. Kako izgleda svakodnevni život ovde? Ispred zgrade imate parking. Sam ulaz u zgradu je obezbeđen i siguran: interfon vam omogućava da goste pustite direktno iz stana, dok je pristup zgradi kontrolisan čipom ili šifrom, tako da samo vi i oni koje odaberete imate ulaz. Ovaj stan olakšava život i u svakom smislu. Računi za informatiku su niski, a grejanje je gasno i podešava se direktno u stanu zahvaljujući sopstvenoj regulaciji. Zimi tako možete ugrejati prostor tačno onako kako vama prija, bez prekomernih troškova. Stan takođe ima klimu, tako da leti brzo osvežava prostor i održava prijatnu temperaturu. Na ovaj način stan bude udoban tokom cele godine. Lokacija koja vam olakšava život Telep je deo grada koji je dovoljno miran za život, a dovoljno povezan da vam je sve na dohvata ruke. U blizini imate: Prodavnice Bankomate Autobusku stanicu Sve što vam treba, bez komplikacija. Ispred zgrade nalazi se prelepa livada i dečije igralište. Cena stana 120.000 € Kako do ovog stana? Pozovete i zakažete gledanje Dođete i osetite prostor uživo Ako vam "klikne", znate da je to to Jer neki stanovi su samo nekretnine. A neki su početak nečeg vašeg. Ako tražite ovo drugo, javite nam se.