

# Novogradnja, Čalije

**Cena: 91.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gornji Matejevac (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Borivoja Stevanovića

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 44

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u naselju Čalije. U blizini su osnovna škola, obdanište, autobuska stajališta... Stan je projektovane površine 44.36 m<sup>2</sup> (ista struktura na prvom, drugom i trećem spratu), sastoji se od predsoblja, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stambena zgrada je bruto površine 740 m<sup>2</sup>, predstavlja moderan i funkcionalan stambeni objekat sa ukupno 10 stanova. Strukturu čini 9 komfornih dvosobnih stanova i jedan jednosoban. Svaki stan poseduje sopstvenu ostavu u podrumskom delu. Zgrada je projektovana po savremenim standardima, sa jasnim fokusom na funkcionalnost, udobnost i kvalitetno stanovanje. Završetak radova predviđen za decembar 2027. godine. Za svaki stan je predviđeno parking mesto koje se dodatno naplaćuje. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3913219

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555