

Plantaža za uzgoj borovnica, cena 3.413 evra po aru ID#1326

Cena: 1.500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rogača (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 43950



Šifra oglasa: 03-2334603

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2022

Kontakt: LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNOSTI CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Telefon: 060/6600-288

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Plantaža se nalazi na padinama Kosmaja, do koje vodi asfaltni put. Voda, trofazna struja i wi-fi su sastavni deo imanja. Na placu se nalazi kuća koja je uknjižena, dva letnjikovca, hladnjača (uknjižena), pomoćni objekat, betonski rezervoar za vodu od 250.000 litara vode, dva bunara, kompletna oprema za obradu zemlje. Površina zasada je 2,6 ha sa razvedenim zalivanjem kap po kap, kojom se upravlja kompjuterom. Natkriveno je protivgradnom mrežom. Dva hektara zasada je iz 2015. godine, a 60 ari je zasaden početkom 2020. godine. Plantaža poseduje GAP GLOBAL sertifikat, koji omogućava izvoz u zemlje EU. Imanje je ograđeno i okruženo asfaltnim putem, ima četiri kapije i pokriveno video nadzorom. Ima delova imanja koji su pod šumom, na divnim padinama Kosmaja, blizu Beograda. Stranac ima pravo da formira firmu i da kupi poljoprivredno zemljište, može ga prodati kada hoće, može se baviti poljoprivredom. Preporuka je pogledati, uživati i jako dobro investirati. Плантация расположена на склоне Космая, до которого ведет асфальтированная дорога. Вода, трехфазное электричество и Wi-Fi являются неотъемлемой частью недвижимости. На участке есть зарегистрированный дом, две дачи, холодильник (зарегистрирован), вспомогательная постройка, бетонный резервуар для воды на 250 000 литров воды, две скважины, полное оборудование для обработки земли. Площадь плантаций 2,6 га с распределенным капельным орошением, управляемым компьютером. Он закрыт противоградовой сеткой. В 2015 году было засажено два гектара, в начале 2020 года — 60 соток. Плантация имеет сертификат GAP GLOBAL, позволяющий экспортировать продукцию в страны ЕС. Недвижимость огорожена, окружена асфальтированной дорогой, имеет четверо ворот и находится под видеонаблюдением. Некоторые части собственности находятся в лесу, на прекрасных склонах Космай, недалеко

от Белграда. Иностранец имеет право создать компанию и
купить сельскохозяйственную землю, он может продать ее,
когда захочет, может заниматься сельским хозяйством.
Рекомендуется смотреть, наслаждаться и хорошо
инвестировать.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555