Poslovna zgrada(drugi sprat),Ugrinovačka,318m2 #3605

Cena: 4.134,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bački Ilovik (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 318
Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Ugrinovačka, Sprat, Nenamešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovna zgrada, neuseljavana. Moderna, sa više parking mesta. U prilici smo da vam ponudimo novoizgrađenu poslovnu zgradu P+3+PK u Ugrinovačkoj ulici, ukupne površine 1.483,86m2. Objekat je u završnoj fazi izgradnje, useljiv kroz 2 meseca. Prostor za izdavanje je trenutno "open spece" i moguće je prilagoditi raspored prostorija krajnjem zakupcu, isto važi i za enterijer. Ukupna spratna visina prizemlja iznosi 4.5m a ostalih spratova 3.5m. Svaki sprat poseduje sopstveni toalet i kuhinju. Predviđen je podignuti pod tako da se radna mesta sa utičnicima i LAN kablovima mogu pozicionirati bilo gde u prostoru. Sve kancelarije i prostori su klimatizovani. Svaki sprat ima terasu. Zgrada se izdaje po spratovima i najmanja površina za izdavanje je 288m2 (ceo sprat). Moguće je zakupiti i više spratova ili celu zgradu. Cena zakupa kancelarijskog prostora iznosi 13e/m2 što za drugi sprat iznosi 4.134e + PDV. Automatska klizna vrata, na senzor pokreta i liftom. Prostor za portira. Prostor za venntilacione kanale, u slučaju potrebe ugradnje centralne ventilacije kroz celu zgradu. Na cenu zakupa dodaje se PDV. Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3798950
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420