

Novogradnja u blizini Apelacionog suda, 91 m2

Cena: 197.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stevana Sremca
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3677469
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan u useljivom, novoizgrađenom stambeno-poslovnom kompleksu Po+P+6, u blizini Apelacionog suda, projektovane površine 91 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, ostave, toaleta i spavaćeg degažmana koji čine dve spavaće sobe, garderoba, kupatilo i terasa. Stan se nalazi na lokaciji pogodnoj kako za život tako i za izdavanje zbog blizine svih infrastrukturnih objekata. Stolarija aluminijumska, troslojno staklo sa termoprekidom i alu roletnama sa elektromotornim pogonom, klizna balkonska vrata. Objekat je građen termo blokom. Spoljašnja izolacija je kamena vuna 12cm, na podovima je višeslojni tarket parket, u kupatilu i kuhinji je španska keramika. Sanitarija je Geberit sa konzolnom wc školjom, ugradnim vodokotlićima, tuš kabina sa kanalnicama.. Grejanje je centralno, na gas, a u svakom stanu instalirana je po jedna inverter klima u dnevnom boravku. Lift je bešumni i kreće iz -2 nivoa. Zgrada poseduje podzemne garaže na dva nivoa i parking mesta na platou koji se zasebno prodaju. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555