

# Topčider residence, lux ID#1238

Cena: 339.350,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Pere Velimirovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3329693  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.01.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Topčider residence, u izgradnji, četvorosoban! Cena: 339.350€  
Lokacija: Rakovica, Stari Košutnjak Kontakt: +381668091211  
Površina: 107,73m<sup>2</sup> Struktura: četvorosoban luksuzan stan koji se sastoji od: - hodnika, - kuhinje, - dnevnog boravka sa trpezarijom, - tri spavaće sobe, sa kupatilima, - toalet, - degažman, - terasa.  
Opis: Zadovoljstvo nam je da vam predstavimo, budući stambeni objekat sa 8 luksuznih četvorosobnih stanova i 8 garažnih parking mesta u rezidencijalnom delu Beograda, lociran u neposrednoj blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor. Objekat će biti vrhunskog kvaliteta gradnje, sa najsavremenijim putničkim liftom, visoko kvalitetnom aluminijumskom fasadnom stolarijom sa niskoemisionim staklom i aluminijumskim roletnama sa elektromotorima. Svaki stan će imati svoju toplotnu pumpu vazduh - voda preko koje će se moći uz pomoć inverter tehnologije na željenu temperaturu zagrejati ili rashladiti svaki stan nezavisno, sa mogućnošću daljinskog upravljanja preko mobilnog aparata uz pomoć aplikacije, a da se pritom to čini na ekološki prihvatljiv način i uz minimalne troškove. Svaka roditeljska soba će imati svoje zasebno kupatilo u koje će se ulaziti direktno iz te sobe, svi stanovi će imati svoju nezavisnu prostoriju za pranje/sušenje i peglanje rublja. Sobna i sigurnosna ulazna vrata će biti obložena medijapanom i farbana poliuretanom, stanovi će posedovati alarm, a zgrada video nadzor. Spoljni zidovi će imati maksimalnu termiku, odličnu granitnu keramiku i sanitarije prve klase. Iz ponude izdvajamo komforan, stan od 107,73m<sup>2</sup>, koji je po strukturi četvorosoban, obuhvata ulazni hodnik, toalet, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, od kojih roditeljska ima sopstveno kupatilo, degažman, još jedno kupatilo, i prostranu terasu. Stanovi

u kompleksu su dostupni sa mogućnošću kupovine garaža. Lokacija na kojoj se nalazi objekat jedna je od najcenjenijih u Beogradu. Objekat će se nalaziti na samom obodu Košutnjačke i Topčiderske šume, dve popularne beogradske zelene oaze, idealne za rekreaciju, izlete i šetnju. U neposrednoj blizini nalazi se supermarket, pošta, banka, škola... a sve na pešačkoj udaljenosti od objekta. Postojećom saobraćajnom mrežom, je izuzetno dobra povezanost sa svim delovima grada. U ponudi je više stanova iste kvadrature na različitim spratovima. Cene su izražene bez PDVA. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555