Topčider residence, lux ID#1238

Cena: 339.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Pere Velimirovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3329693
Datum postavljanja oglasa: 07.01.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Topčider residence, u izgradnji,četvorosoban! Cena: 339.350€ Lokacija:Rakovica, Stari Košutnjak Kontakt: +381668091211 Površina: 107,73m2 Struktura: četvorosoban luksuzan stan koji se sastoji od: - hodnika, - kuhinje, - dnevnog boravka sa trpezarijom, - tri spavaće sobe, sa kupatilima, - toalet, - degažman, - terasa. Opis: Zadovoljstvo nam je da vam predstavimo, budući stambeni objekat sa 8 luksuznih četvorosobnih stanova i 8 garažnih parking mesta u rezidencijalnom delu Beograda, lociran u neposrednoj blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor.Objekat će biti vrhunskog kvaliteta gradnje, sa najsavremenijim putničkim liftom, visoko kvalitetnom aluminijumskom fasadnom stolarijom sa niskoemisionim staklom i aluminijumskim roletnama sa elektromotorima. Svaki stan će imati svoju toplotnu pumpu vazduh – voda preko koje će se moći uz pomoć inverter tehnologije na željenu temperaturu zagrejati ili rashladiti svaki stan nezavisno, sa mogućnošću daljinskog upravljanja preko mobilnog aparata uz pomoć aplikacije, a da se pritom to čini na ekološki prihvatljiv način i uz minimalne troškove. Svaka roditeljska soba će imati svoje zasebno kupatilo u koje će se ulaziti direktno iz te sobe, svi stanovi će imati svoju nezavisnu prostoriju za pranje/sušenje i peglanje rublja. Sobna i sigurnosna ulazna vrata će biti obložena medijapanom i farbana poliuretanom, stanovi će posedovati alarm, a zgrada video nadzor. Spoljni zidovi će imati maksimalnu termiku,odličnu granitnu keramiku i sanitarije prve klase. Iz ponude izdvajamo komforan, stan od 107,73m2, koji je po strukturi četvorosoban, obuhvata ulazni hodnik,toalet, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe,od kojih roditeljska ima sopstveno kupatilo,degažman, još jedno kupatilo, i prostranu terasu.Stanovi

u kompleksu su dostupni sa mogučnošću kupovine garaža. Lokacija na kojoj se nalazi objekat jedna je od najcenjenijih u Beogradu. Objekat će se nalaziti na samom obodu Košutnjačke i Topčiderske šume, dve popularne beogradske zelene oaze, idealne za rekreaciju, izlete i šetnju. U neposrednoj blizini nalazi se supermarket, pošta, banka, škola... a sve na pešačkoj udaljenosti od objekta. Postojećom saobraćajnom mrežom, je izuzetno dobra povezanost sa svim delovima grada. U ponudi je više stanova iste kvadrature na različitim spratovima. Cene su izražene bez PDVA. Agencijska provizija 2%