

Građevinska parcela, 2h22a, Prhovačka ulica

Cena: 732.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Industrijska zona

Površina zemljišta: 22200

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-2354800

Datum postavljanja oglasa: 17.10.2022

Kontakt: Сања Тешић предузетник Агенција за некретнине
Тешић КА Пећинци

Telefon: 0600374627



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinska parcela na glavnom putu, ulica Prhovačka (odmah pored kompanije ISOMAT), ukupne površine 2h 21a 54m² od koje će za ulicu biti oduzeto 30a 39m² (predviđeno je planom). Nakon odvajanja pomenutog dela, površina parcele ostaće 1h 91a 15m² što je naknadno, po potrebi, moguće podeliti na nekoliko novih parcela manje površine pošto će nakon odvajanja parcela imati izlaz na 2 ulice (Prhovačku kao i novonastalu saobraćajnicu). U ulici Prhovačkoj postoje priključci za struju, vodu, kanalizaciju i gas. Prema postojećoj informaciji o lokaciji na parcelama u RADNOJ zoni moguće je graditi stambeno/poslovne objekte kao glavne objekte i pomoćne objekte u funkciji glavnog, kao i čisto poslovne objekte i pomoćne objekte u funkciji glavnog. Na parceli radne zone moguće je izgradnja mikro i malih preduzeća u zavisnosti od prostornih uslova. Maksimalni indeks zauzetosti parcele u radnoj zoni je 70%. Na ovoj parceli dozvoljena je gradnja više objekata uz poštovanje maksimalnog indeksa zauzetosti. Vlasnik 1/1, parcela je bez tereta. PLAĆENA PROMENA NAMENE ZEMLJIŠTA. <https://nekretnine.tesic.rs/property/gradevinska-parcela-2h-21a-simanovci/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555