

# Građevinska parcela, 2h22a, Prhovačka ulica

**Cena: 841.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šimanovci (Srbija, Pećinci)

**Namena:** Industrijska zona

**Površina zemljišta:** 22200

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-2354800

**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2022

**Kontakt:** Сања Тешић предузетник Агенција за некретнине  
Тешић КА Пећинци

**Telefon:** 0692436228



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinska parcela na glavnom putu, ulica Prhovačka (odmah pored kompanije ISOMAT), ukupne površine 2h 21a 54m<sup>2</sup> od koje će za ulicu biti oduzeto 30a 39m<sup>2</sup> (predviđeno je planom). Nakon odvajanja pomenutog dela, površina parcele ostaće 1h 91a 15m<sup>2</sup> što je naknadno, po potrebi, moguće podeliti na nekoliko novih parcela manje površine pošto će nakon odvajanja parcela imati izlaz na 2 ulice (Prhovačku kao i novonastalu saobraćajnicu). U ulici Prhovačkoj postoje priključci za struju, vodu, kanalizaciju i gas. Prema postojećoj informaciji o lokaciji na parcelama u RADNOJ zoni moguće je graditi stambeno/poslovne objekte kao glavne objekte i pomoćne objekte u funkciji glavnog, kao i čisto poslovne objekte i pomoćne objekte u funkciji glavnog. Na parceli radne zone moguće je izgradnja mikro i malih preduzeća u zavisnosti od prostornih uslova. Maksimalni indeks zauzetosti parcele u radnoj zoni je 70%. Na ovoj parceli dozvoljena je gradnja više objekata uz poštovanje maksimalnog indeksa zauzetosti. Vlasnik 1/1, parcela je bez tereta. **PLAĆENA PROMENA NAMENE ZEMLJIŠTA.** <https://nekretnine.tesic.rs/property/gradevinska-parcela-2h-21a-simanovci/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555