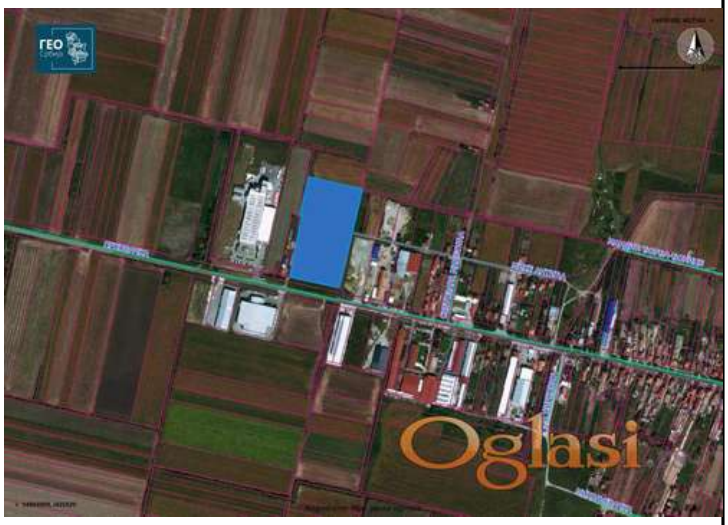
Građevinska parcela, 2h22a, Prhovačka ulica

Cena: 1.329.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Industrijska zona
Površina zemljišta: 22200
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinska parcela na glavnom putu, ulica Prhovačka (odmah pored kompanije ISOMAT), ukupne površine 2h 21a 54m2 od koje će za ulicu biti oduzeto 30a 39m2 (predviđeno je planom). Nakon odvajanja pomenutog dela, površina parcele ostaće 1h 91a 15m2 što je naknadno, po potrebi, moguće podeliti na nekoliko novih parcela manje površine pošto će nakon odvajanja parcela imati izlaz na 2 ulice (Prhovačku kao i novonastalu saobraćajnicu). U ulici Prhovačkoj postoje priključci za struju, vodu, kanalizaciju i gas. Prema postojećoj informaciji o lokaciji na parcelama u RADNOJ zoni moguće je graditi stambeno/poslovne objeke kao glavne objekte i pomoćne objekte u funkciji glavnog, kao i čisto poslovne objekte i pomoćne objekte u funkciji glavnog. Na parceli radne zone moguće je izgradnja mikro i malih preduzeća u zavisnosti od prostornih uslova. Maksimalni indeks zauzetosti parcele u radnoj zoni je 70%. Na ovoj parceli dozvoljena je gradnja više objekata uz poštovanje maksimalnog indeksa zauzetosti. Vlasnik 1/1, parcela je bez tereta. PLAĆENA PROMENA NAMENE ZEMLJIŠTA. https://nekretnine tesic.rs/property/gradevinska-parcela-2h-21a-simanovci/

Šifra oglasa: 03-2354800
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2022

Kontakt: "Tešić KA" Reg. br. 1422
Telefon: 0692436228