

# Nov dvoiposoban stan na Telepu

**Cena: 165.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 2,5 soban stan površine 72 m2 na trećem spratu, LUX oprema. U novoizgrađenom objektu na Telepu, u mirnoj ulici, neposrednoj blizini Limana 4, Grbavice, Dunava I Sunčanog keja. Zgrada građena najkvalitetnijim klima blokom, izolacija od kamene vune debljine 10 cm. Grejanje na gas, što omogućava niske troškove u toku grejne sezone. Krov zgrade je izolovan termo izolacijom od 25cm debljine sa parnom branom i paroizolacionom membranom. U stepeništu zgrade se nalazi prostor za odimljavanje. U zgradi lift "Kleeman". Pvc stolarija, roletne na daljinsko spuštanje. Troslojna stakla I sedmocomorni prozori. Hrastov parket, E klase. U kupatilu niskomontažni ugradni vodokotlić, sanitarna keramika I uređaji prve klase Zgrada prilagodjena osobama sa posebnim potrebama. U svakoj sobi urađeni priključci za kablovsku televiziju. Mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade. Povrat PDV-a za kupce prvog stana. Stan je useljiv odmah nakon isplate. Na cenu nekretnine dodaje se posrednička naknada 3%.

**Šifra oglasa:** 03-3020012

**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2024

**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

**Telefon:** 063/513-314; 063/751-2746

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555