Dvostrana orijentacija. Parking. Dve terase!

Cena: 149.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je nov, neuseljavan stan u novogradnji iz 2026. godine, smešten u Vidovdanskom naselju u Novom Sadu, u blizini Najlon pijace. Nalazi se na prvom spratu manjeg stambenog kompleksa koji čini pet zasebnih zgrada, organizovanih oko zajedničkog dvorišta. Stan je dvostrano orijentisan, sa dve terase i pripadajućim parking mestom u dvorištu. Raspored je pažljivo organizovan i obuhvata dnevni boravak sa trpezarijskim delom, odvojenu kuhinju, tri spavaće sobe, kupatilo, hodnik, ostavu i dve terase. Zahvaljujući dobro iskorišćenom prostoru, stan pruža odlične uslove za porodično stanovanje. Objekat karakterišu kvalitetna keramika i stolarija, kao i dobra termoizolacija. Grejanje je podno, na gas, putem zasebnog kotla za svaki stan, što omogućava individualnu kontrolu potrošnje i plaćanje prema utrošku. Stan poseduje i klima-uređaj. Kompleks je obezbeđen video-nadzorom i rampom za kontrolu pristupa, dok je predviđeno potpuno uređenje i ograđivanje dvorišta po završetku svih pet zgrada. Lokacija pruža mirno okruženje, uz dobru povezanost sa ostalim delovima grada. U blizini se nalaze Najlon pijaca, dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, brojni marketi, Lidl, Univer, Maxi, Emmezeta, apoteke, teretana, restorani, sportski tereni i bazen Slana Bara. Autobuska stanica udaljena je nekoliko minuta hoda, a linija 5A povezuje naselje sa centrom i drugim delovima Novog Sada. Kupovina je moguća putem gotovine ili stambenog kredita, uključujući i kredit za mlade. Kupci koji prvi put stiču nekretninu na svoje ime mogu ostvariti pravo na povrat PDV-a u skladu sa zakonskim uslovima. Uz stan se prodaje i pripadajuće parking mesto. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova

Šifra oglasa: 03-4013206
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919