

# **\*\*Odlicna Prilika\*\* Fruska Gora - Strazilovo 898m2 sa Uknjizenim objektom /direktna prodaja vlasnik!**

**Cena: 29.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** HRASTOVA 55  
**Kvadratura:** 82  
**Površina zemljišta:** 989  
**Broj soba:** 1 soba

**Šifra oglasa:** 03-2311936  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2022

**Kontakt:** Nemanja \*  
**Telefon:** 063664800

U srcu sume  
NACIONALNI PARK FRUSKA GORA

U srcu nacionalnog parka Fruška Gora, Sremski Karlovci-Strazilovo. Sam plac se prostire na 898m2, izlazi na dve ulice i vecinski je ravan. U neposrednoj blizini je potocić, sume nacionalnog parka, adrenalin i kamp park kao i mnoge biciklističke i planinarske rute. Vazduh je čist, a uvek se oseti miris sume, leti je temperatura uvek prijatna.

**Kontakt**

063 664 800  
HRASTOVA 55 - Strazilovo  
Sremski Karlovci - Fruška Gora

**Plac**

Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U srcu nacionalnog parka Fruška Gora, Sremski Karlovci-Strazilovo. Sam plac se prostire na 898m2, izlazi na dve ulice i vecinski je ravan. U neposrednoj blizini je potocić, sume nacionalnog parka, adrenalin i kamp park kao i mnoge biciklističke i planinarske rute. Vazduh je čist, a uvek se oseti miris sume, leti je temperatura uvek prijatna. Plac je bio netaknut 40 godina tako da je zemlja vrlo plodna i pogodna za landscaping, Sa gornje strane placa je pristup kolima, a sa donje strane placa se nalazi staza-stepeniste i betonirane kaskade. objekat se sastoji iz temelja i podruma koji su stari 40tak godina. A u katastru je uknjizeno na 82m2. i trazi se samo upotrebna dozvola po završetku Kuće ili vikendice. Za odmor, aktivan odmor i beg od grada je idealna prilika. Put do placa: Asfalt deo betonske ploče i zemljani put. Struja: Da - Trofazna - prolazi kroz plac Voda: ne - mogućnost kopanja bunara, potok, bazen sa kislicom Izgradjenost: 82m2 Uknjizeno - po završetku izgradnje potrebna samo upotrebna dozvola Povrsina: 898m2 BR. Parcele: 5364/3 -K.O.Sremski Karlovci Vlasnik: Uknjizen 1/1 bez tereta Za sva dodatna pitanja me slobodno kontaktirajte Nemanja 063664800

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555