# Novogradnja, Dvoiposoban, Palilula,Parking, PDV, lift

## Cena: 102.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Здравке Вучковић
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 55
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u izgradnji na Paliluli, sa panoramskim pogledom na grad. U neposrednoj blizini OŠ „Kole Rašić”.  Stan je projektovane površine 55,62m2, nalazi se na drugom spratu u objektu sa liftom.Po strukturi je dvoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila i terase.Moderan stambeni objekat spratnosti Su+P+3, sa ukupno 6. stambenih jedinica, isto toliko podrumskih prostorija, kao i parking mesta.Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija sa roletnama na elektromotor, podne obloge od prvoklasne granitne keramike, svaka jedinica dobija kotao na struju i kompletne instalacije za podno grejanje, podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok završetka radova je krajem 2027-e godine. 

**Šifra oglasa:** 03-3996527
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506