

Gospodara Vučića - Maksima Gorkog ID#55730

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Gospodara Vučića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3942445
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar
Telefon: +381692224594



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, u ulici Gospodara Vučića, u neposrednoj blizini Maksima Gorkog, u novijoj zgradi sa liftom i centralnim grejanjem. Stan je orijentisan ka mirnoj, suprotnoj strani od ulice, što obezbeđuje prijatan ambijent i mir. Nalazi se u prizemlju zgrade, ali zahvaljujući konfiguraciji terena njegova realna visina odgovara prvom spratu. Ispod stana se nalazi drugi stan, tako da nije u nivou terena. Stan je uknjižen na 74 m², dok je prema premeru geodete površina 84,46 m². Velika terasa nije uračunata u navedenu kvadraturu, što dodatno povećava funkcionalnost i komfor stana. Odličnog je rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, sa izlazom na veliku terasu, tri spavaće sobe, kupatila i toaleta. Stan se prodaje kompletno opremljen, sa ugrađenim elementima, belom tehnikom i pokretnim nameštajem, što omogućava budućem vlasniku da se odmah useli bez dodatnih ulaganja. Odlična lokacija, funkcionalan raspored, velika terasa, mirna orijentacija i činjenica da se stan prodaje kompletno opremljen čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodični život, ali i kao investiciju. Agencijska provizija u skladu sa opštim ulovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555