

Dorćol, nov lux 52m2+35m2 terasa ID#1618

Cena: 950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dunavska
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3856997
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd
Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo predivan dvosoban (52m2) namešten apartman sa uređenom terasom (35m2) na samo desetak minuta lagane šetnje od Trga Republike i Narodnog pozorišta, nalazi se ova jedinstvena lokacija, ušuškana u mirnom delu Dorćola, praktično u srcu Beograda, a zaklonjena od gradske vreve i gužve. Na par minuta hoda su Skaradlija, Bajlonijeva pijaca, dom zdravlja Stari Grad, Prva beogradska gimnazija, Sportska gimnazija, osnovna škola, vrtić, trgovine, brojni kafei, restorani i sav ostali sadržaj neophodan za komforan, lep, savremen život u centru Beograda. To ovu lokaciju čini idealnim izborom kako za stanovanje. Stan se nalazi u stambeno- poslovnom objektu LUX gradnje u skladu sa savremenim standardima i tehnologijama, uz upotrebu najkvalitetnijih materijala, trenutno dostupnih na tržištu. fasadni zidovi su u kombinaciji termo blok + kamena vuna, fasada je strukturalna - dekorativna, u kombinaciji sa savremenim, plemenitim malterima, prirodnim kamenom, alu-elementima i staklenim panelima ,spoljna stolarija - aluminijumski profil + niskoemisiona stakla punjena argonom ,energetski pasoš - objekat ispunjava sve predviđene uslove energetske efikasnosti u skladu sa Pravilnikom, smart-key- kartični sistem za pristup garazama, sa video nadzorom celog objekta i garaža, fasada, prilazi, zajednički prostori, dvorišni deo objekta i stepenište su osvetljeni LED rasvetom, ulazna sigurnosna, protivpožarna, blind vrata , unutrašnja vrata su vrhunskog kvaliteta sa skrivenim šarkama, visina plafona je 280 cm, stan je klimatizovan zasebnim split sistemom - klima uređajima Midea u svakoj sobi, centralno daljinsko grejanje preko toplana, sa ugrađenim kalorimetrima za kontrolu potrošnje i Global radijatorima, parket hrastov parket extra klase , vrhunska italijanska, oprema kupatila: ugradni vodokotlići Geberit, baterije Hansgrohe , elektro oprema: Modularna serija visokog kvaliteta, smart-home priprema: instalacije u stanu su izvedene tako da se omogući ugradnja sistema "pametna kuća". Do petog nivoa će Vas poneti električni bešumni lift za više osoba, na spratu se nalaze dva stana. Otvaranjem ulaznih vrata ulazite u prostran otvoren deo koji se sastoji od osunčanog

dnevnog boravka (mala terasa), trpezarije (radni kutak) sa izlazom na veliku trostrano orjentisnu terasu sa pogledom od XY\$ i kuhinje gde ćete za sebe I svoje najmilije spremati obroke. Lep prostran hodnik sa plakarom, spavaća soba sa bračnim krevetom I kupatilo sa tuš kabinom. Iznajmite potpuni konfor. Zakupac plaća proviziju u iznosu od 50% od jedne mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555