

Poslovna zgrada površine 75m2 na odličnoj lokaciji

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 75

Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3952661

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Obilježje venac, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan poslovni objekat površine 75 m² na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u jednoj od najprometnijih ulica u gradu. Zbog svoje pozicije i rasporeda, prostor je idealan za širok spektar delatnosti: kancelarije, ugostiteljski objekat (restoran, kafić), dečiju igraonicu, salon ili predstavništvo firme. Raspored prostorija: prizemlje: ulaz iz dvorišta, prostrani hol, toalet i atraktivno kružno stepenište koje vodi na gornju etažu. Sprat: hodnik iz kojeg se levo ulazi u kuhinju i kupatilo. Pravo se pristupa prvoj radnoj prostoriji, koja je povezana sa drugom (prolaznom) sobom. Na kraju se ulazi u najveću i najatraktivniju prostoriju sa izlazom na balkon. Ova prostorija je povezana sa još jednom manjom sobom koja ima direktan prolaz nazad do stepeništa. Grejanje je na struju. Ceo prostor je kružno povezan, što omogućava odličan protok ljudi i fleksibilnost u organizaciji posla. Vrhunska lokacija, visoka vidljivost i frekvencija pešaka i vozila. Isključivo kupovina za gotovinu (keš kupci). Iskoristite priliku za pametnu investiciju na top lokaciji! Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555