SALAŠ NA DOBROJ LOKACIJI*

Cena: 1.545.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čenej (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 111
Površina zemljišta: 45000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

Salaš u blizini Novog Sada,nalazi se na magistralnom putu Novi Sad - Subotica, na samo 9 km od centra grada, površine oko 4,5 ha, dimenzije parcele su: 100m širine fronta parcele koji se naslanja na magistralni put, ima svoj ulaz sa magistralnog puta i dužine parcele 450m. Salaš je ograđen, na njemu se nalaze: stambeni objekti, magacinski objekti (hladnjača, šupa, ostava ...) sve uknjiženo ima kućni broj vlasništvo 1/1. Na površini od oko 2 ha je voćnjak jabuka u punom rodu i eksploataciji, 2 ha je oranica i ostalo oko 0,5 ha je voćnjak (kajsija, breskvi, šljiva, krušaka, vinograd..). Opremljen je priključkom na gradski vodovod, trofaznom strujom mogućnost dobijanja i više kilovata za ozbiljnu proizvodnju jer je u blizini trafo od 400 kw. na koji je inače povezan, plin je prošao do ulaza na salaš. Zemljište se vodi kao građevinsko zemljište van građevinskog područja, što znači da je dozvoljena gradnja objekata za stanovanje, objekata magacinskog i manipulativnog karaktera, objekata i terena za sport, objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, objekata za poslovne, turističke, kulturne, edukativne sadržine i socijalne zaštite, moguća je i rekonstrukcija postojećih objekata.KONTAKT.060/423-30-33

Šifra oglasa: 03-1940345
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2021

Kontakt: Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216613357