

# Prodaje se funkcionalan stan površine 45m<sup>2</sup> u Novom Sadu

**Cena: 139.980,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3871241  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan stan površine 45m<sup>2</sup> u Novom Sadu, naselje Grbavica, na prvom spratu. Stan je odlično iskorišćen i podeljen u dve zasebne stambene jedinice, što ga čini idealnim za izdavanje, stanovanje uz dodatni prihod ili kao investiciju. Svaka jedinica poseduje svoju sobu, kuhinju, kupatilo i balkon, odnosno ukupno stan ima 2 sobe, 2 kuhinje, 2 kupatila i 2 balkona. Zbog rasporeda i odvojenih celina, nekretnina pruža odličan potencijal za rentiranje studentima, mladim parovima ili kao kombinacija stanovanja i izdavanja. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Prodaje se namešten! Uknjižen 1/1!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555