Lux stan 107m2 - Topčider Residence ID#1850

Cena: 324.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Pere Velimirovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 AKCIJA SNIŽENA CENA SPECIJALNA PONUDA PRODAJA LUKSUZNIH STANOVA U BEOGRADU - TOPČIDER RESIDENCE Ekskluzivna prilika za kupovinu luksuznih stanova u jednom od najprestižnijih delova Beograda! Stanovi se nalaze u neposrednoj blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor, sa izvanrednim pogledom na Košutnjačku i Topčidersku šumu. Stambeni kredit: 20% učešće kod predugovora Ostatak do 80% preko stambenog kredita PLANIRAN ZAVRŠETAK ZGRADE U JULU MESECU 2026. GODINE (Neke slike su iz rendera, ostale prikazuju stvarno stanje izgrađenosti zgrade) Karakteristike zgrade i stanova: Vrhunska gradnja sa modernim rešenjima i kvalitetnim materijalima Toplotna pumpa za nezavisno grejanje i hlađenje svakog stana, sa daljinskim upravljanjem Video nadzor i sigurnosni sistem, sa alarmima u svakom stanu Master spavaća soba sa zasebnim kupatilom Vešernica - posebna prostorija za pranje, sušenje i peglanje rublja Visokokvalitetna aluminijumska stolarija, energetski efikasna sa niskoemisionim staklom Luksuzne sanitarije i granitna keramika Lokacija: Stanovi su smešteni na prestižnoj lokaciji, idealnoj za one koji žele mir i prirodu, a da su opet u blizini svih ključnih sadržaja: supermarket, pošta, banka, škola - sve na pešačkoj udaljenosti. Brza povezanost sa ostatkom grada uz novi Bulevar Patrijarha Dimitrija. Stan kvadrature (108m²) nalazi se na visokom prizemlju i cena je 324000 bez PDV-a. CENA SA PDV-OM 350.400 EVRA. Cena garaže: 24,000 EUR sa PDV-om, regulrna pariking mesta. Kontaktirajte nas već danas i obezbedite svoj luksuzni stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu! AKCIJA : AGENCIJSKA PROVIZIJA ZA OVAJ STAN JE 1,5%, od ugovorene kupoprodajne cene.Kod plaćanja stana u celosti (100% odmah) moguć dogovor u vezi korekcije cena. AGENT

Šifra oglasa: 03-3824647
Datum postavljanja oglasa: 29.03.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

PRODAJE Bojan Vranic- broj licence 5744 Broj telefona: 060 0660 429 Maxis Group doo Beograd, Hercegovacka 15, BW SIMFONIJA II, 303 treći sprat. 011/770 6977 Agencijska provizija 2%