

# Izuzetan 4.0, Cerak vinogradi, za renoviranje ID#9475

**Cena: 248.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 83  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom i zelenilom okruženom naselju Cerak Vinogradi nalazi se ovaj prostran i funkcionalan četvorosoban stan, idealan za porodičan život ili kao investicija sa velikim potencijalom. Dvostrano orijentisan i okupan prirodnim svetlom tokom celog dana, stan pruža osećaj komfora, privatnosti i topline doma. Nekretnina je u izvornom stanju, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da je urede potpuno po sopstvenom ukusu i potrebama. Posebnu vrednost daje mogućnost izlaska na tavanaški prostor od oko 30 m<sup>2</sup>, koji može postati dodatni stambeni ili radni deo. Stan poseduje terasu sa koje se pruža otvoren panoramski pogled, idealan za jutarnju kafu i uživanje u zalascima sunca. Uz stan dolazi i pripadajući podrum, dok je oko zgrade uvek dostupan veliki broj slobodnih parking mesta za stanare i goste. Raspored je izuzetno funkcionalan i jasno podeljen na dnevni i spavaći deo: ulazni hodnik, toalet, prostrana trpezarija, dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja sa lođom, kao i odvojeni spavaći blok sa tri spavaće sobe - sa ugradnim ormarima i kupatilo. Dodatne pogodnosti uključuju centralno grejanje, toplu vodu i klima uređaj. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i jednostavnu kupovinu. Odlična prilika za one koji traže prostran porodični stan na jednoj od najlepših i najhumanijih lokacija u gradu. Agencijska provizija iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3869586  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555