

# Vukov spomenik, Cvijićeva, 2.0, 57m2 ID#2039

**Cena: 229.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Nikodima Milaša  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan dvosoban, trostrano orijentisan stan, obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija. Stolarija je već zamenjena, što je značajna prednost i ušteda za budućeg vlasnika. Zgrada poseduje lift, što je prava retkost kod starije gradnje, a sam stan se nalazi na optimalnom trećem spratu. U neposrednoj blizini nalaze se renomirani fakulteti, škole, vrtići, parkovi, kao i svi neophodni sadržaji za kvalitetan i dinamičan gradski život. Stan se sastoji od dve sobe, kuhinje sa trpezarijom, prostranog kupatila, terase i ostave. Uknjižen na 54 m2, terasa 3 m2. Lokacija nudi savršen balans - mirno okruženje uz brzu povezanost sa centrom i svim ključnim gradskim dešavanjima. Nekretnina koja objedinjuje izvanrednu lokaciju, veliki potencijal i dugoročnu vrednost. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3838978  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555