

# Mirijevo noviji luks sa garažom ID#2826

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 91  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada je novijeg datuma iz 2015.god. Nalazi se na odličnoj poziciji na samo par minuta od vrtića, škole, prodavnica, stanice gradskog prevoza (više linija). Odlična mikrolokacija omogućava izdvojenost od buke i direktnog zagađenja, ali i dobru saobračajnu povezanost sa gradom. Blizina svih neophodnih objekata infrastrukture pruža osećaj udobnosti i komfora. Stan je po strukturi četvorosoban, ušuškan sa svih strana, trostrana orijentacija omogućava obilje dnevne svetlosti i predivan panoramski pogled na zelenilo. Sastoji se iz hodnika, tri spavaće sobe, dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog "open space" prostora, kupatila, gostinjskog toaleta (koji je prostran, može biti još jedno mini kupatilo) i dve komforne predivne terase. Grejanje je podno (postoji kotao na struju), što omogućava maksimalno korišćenje prostora. Prodaje se sa nameštajem koji je kvalitetan i vrlo funkcionalan. Uz stan ide i garaža površine 30m2, koja je u istaknutoj ceni. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

**Šifra oglasa:** 03-3950847  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.08.2026

**Kontakt:** Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011 Beograd (Zemun)  
**Telefon:** 0658837888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555