

# Dvosoban stan u Duvaništu, 7. sprat, lift, Cg

**Cena: 114.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vizantijski bulevar  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3916438  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Duvaništu, u neposrednoj blizini Merkatora. U najbližem okruženju nalaze se vrtić, škola, park Svetog Save, brojne trgovinske radnje, Gatrovačka reka i Nišavski kej. Stan ima 56m<sup>2</sup>, po strukturi je komforan dvosoban, sa malim izmenama se može dobiti dvoiposobna struktura. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, špajza, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi u zgradi starije gradnje, delimično renoviran, spoljna PVC stolarija, podne obloge od parketa, koji je maksimalno očuvan, treba ga ishoblovati i prelakirati. Uz stan dolazi podrumaska prostorija i slobodan parking u dvorištu zgrade. U postupku preknjiženja, čisto vlasništvo, mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja ovog stana, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555