Novogradnja kod hotela Mar, 54m2 ID#25584

Cena: 143.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3935706
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: Beostil nekretnine Reg. br. 497
Telefon: 063/347-790

Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u modernom stambenom kompleksu zatvorenog tipa, smeštenom na odličnoj lokaciji na početku Ledina (Novi Beograd). Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, što garantuje sigurnost vaše investicije, uz mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Standardi gradnje i opremljenost: Pri izgradnji se koriste vrhunski materijali koji obezbeđuju maksimalnu dugovečnost i energetsku efikasnost: Stolarija: Šestokomorni PVC profili za vrhunsku izolaciju. Podovi: Troslojni hrastov parket prve klase i visokokvalitetna granitna keramika. Vrata: Sigurnosna ulazna vrata i unutrašnja vrata od belog medijapana elegantnog dizajna. Sistemi: Etažno grejanje na struju, uz instaliranu inverter klimu u svakoj jedinici. Vertikalni transport: Moderna bešumna lift postrojenja. Lokacija i pogodnosti: Kompleks je idealno pozicioniran za moderan život. U neposrednoj blizini se nalazi okretnica autobusa 71, glavni put sa brojnim prodavnicama, kao i brza veza sa aerodromom i auto-putem „Miloš Veliki". Parking: Postoji mogućnost kupovine parking mesta u prostranoj podzemnoj garaži po ceni od 15.000 EUR. Oglašena cena je sa uračunatim PDV-om. Istaknuta cena važi za kupovinu gotovinom. Za kupce koji kupovinu finansiraju putem stambenog kredita, cena je viša 100 €/m². Za stanove koji se nalaze u prizemlju nije moguća kupovina putem kredita za fizička lica, jer se u projektnoj dokumentaciji vode kao poslovni apartmani. Rok završetka za prvu lamelu je kraj decembra 2026. godine, a za drugu lamelu mart 2027. godine. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23