

Izdaje se ulični lokal 44m2 sa staklenim portalima

Cena: 600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 44

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Nikole Pašića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan, funkcionalan ulični lokal površine 44m2, smešten u prometnom delu grada. Prostor je u osnovi 44m2, na dve etaže (druga etaža je u suterenu/podrum). Lokal se nalazi u prizemlju nove zgrade sa direktnim ulazom sa trotoara. Celom širinom lokala prostiru se veliki izlozi od poda do plafona, što obezbeđuje maksimalnu vidljivost brenda. Unutrašnjost je organizovana kao jedna prostrana celina, lako prilagodljiva različitim delatnostima. Posедуje mokri čvor. Grejanje je centralno. Zbog svoje pozicije lokal je idealan za Showroom, specijalizovanu maloprodaju, uslužne delatnosti, modernu kancelariju ili predstavništvo. Lokal ima visok plafon 4m. Slike će biti naknadno postavljene, jer je u završnim radovima. Lokal se izdaje nenamešten. Postoji mogućnost zakupa parking mesta u zgradi preko puta. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

Šifra oglasa: 03-3952874

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555