Soul 64. Penthouse. 125+46m2 terase

Cena: 620.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 125
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Soul 64. Penthouse. 125m2+46m2 terase. Kupuje se od fizičkog lica pa nema obaveze plaćanja PDV-a U okviru zgrade postoji prelepi spa centar i bazen. U ponudi je penthouse u okviru premium stambenog kompleksa Soul 64, u Bloku 64 na Novom Beogradu. Smešten na poslednjem, povučenom spratu zgrade, izdvaja se terasama raspoređenim na tri strane stana, otvorenim pogledom na Novi Beograd i visinom plafona od 3,10 m. Struktura stana: -Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, sa izlazom na dve terase -Tri spavaće sobe, sve sa izlazom na terasu -Dva kupatila, od kojih je jedno u okviru master spavaće sobe -Gostinski toalet -Ostava -Servisna prostorija Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo i ugradne ormare. Dnevna zona smeštena je na uglu stana, dok aluminijumska stolarija od poda do plafona i klizna vrata omogućavaju neposrednu povezanost enterijera sa terasama. Stan ima ukupnu uknjiženu površinu od 125,09 m², ali pored toga ima i 46m2 terase. Nov je, neuseljavan i nenamešten, sa parketom i centralnim klima-sistemom integrisanim u plafon. Grejanje je centralno, po potrošnji, a zgrada poseduje tri lifta. Posebnu vrednost nekretnini daje kompleks Soul 64, osmišljen kao savremena stambena celina sa pešačkim i zelenim površinama bez saobraćaja unutar kompleksa. Stanarima su na raspolaganju bazen dužine 20 metara, teretana, fitnes i wellness sadržaji, kao i vrtić u okviru kompleksa. U neposrednom okruženju nalaze se poslovne zone, škole i tržni centri. Stan je uknjižen. Na raspolaganju su i tri garažna mesta u podzemnoj garaži po ceni od 30.000 € po mestu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4009744
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919