

# Kuća 78 m<sup>2</sup>, 3.0, Ripanj, Voždovac, Beograd

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Branka Đurđulova  
**Kvadratura:** 74  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3887255  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** MITAR TODOROVIC PR AGENCIJA VARN NEKRETNINE  
LIPOVAC  
**Telefon:** 061/323-6459



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa podrumom u Ripnju - Branka Đurđulova U ponudi je kvalitetno građena porodična kuća površine 74m<sup>2</sup>, trosobne strukture, spratnosti podrum + prizemlje + sprat, smeštena u mirnom i prirodnom okruženom delu Ripnja, u ulici Branka Đurđulova. Kuća je građena planski i po visokim standardima, a projekat i nadzor izvodio je Energo Projekt, što potvrđuje kvalitet i pouzdanost gradnje. Posebnu vrednost nekretnini daje bunar dubine 78 metara, sa vodom koja se redovno kontroliše i svake godine prolazi analize, potvrđujući da je pogodna za piće. U sklopu kuće nalazi se i podrum, koji pruža dodatni prostor za odlaganje stvari, radionicu ili druge potrebe domaćinstva. Na placu je smešten i prijatan letnjikovac, idealan za odmor, druženje i uživanje u prirodi. Kuća je okružena drvećem i zelenilom, pružajući mir, privatnost i prijatan ambijent tokom cele godine. Odličan je izbor za porodični život, vikend boravak ili kao investicija za one koji žele kvalitetnu nekretninu u prirodnom okruženju. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555