# Zemun, Retenzija, izdavanje, renoviran, 1.5 stan ID#10749

## Cena: 650,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prve pruge
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 44
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renoviran, izuzetno funkcionalan i moderno namešten jednoiposoban stan površine 44 m², smešten na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija u Zemunu, u Ulici Prve pruge u naselju Retenzija. Ova fantastična nekretnina nalazi se u urednoj i održavanoj zgradi koja poseduje lift, a stan odlikuje savršen raspored prostorija i prelepa terasa sa koje se pruža umirujući pogled na parkovsko okruženje. Stan je temeljno renoviran i opremljen potpuno novim nameštajem i savremenom belom tehnikom. Za potpunu udobnost tokom svih godišnjih doba ugrađen je klima uređaj, a uvedeni su i priključci za kablovsku televiziju (KATV) i brzi internet, čineći ovaj prostor odmah spremnim za lagodan i prijatan život. Sama mikrolokacija u Ulici Prve pruge i zemunskom naselju Retenzija važi za jednu od najhumanijih i najtraženijih zona za stanovanje, spajajući prirodni mir zelenih površina sa vrhunskom urbanom infrastrukturom. Zgrada je okružena parkovima i drvoredima, a na svega nekoliko minuta lagane šetnje nalazi se prelepi Zemunski kej i Dunav, idealni za rekreaciju, sportske aktivnosti i uživanje u poznatim restoranima pored reke. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se veliki supermarketi, uvek snabdevena Zemunska pijaca, pošta, banke, Dom zdravlja, brojni kafići, kao i Stari Merkator. Saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda je prosto besprekorna zahvaljujući velikom broju linija gradskog prevoza koje staju na par koraka od stana, omogućavajući vam ekspresan i direktan dolazak do Novog Beograda ili samog centra grada za svega desetak minuta. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-4011456
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
**Telefon:** 011/2283-734