# Plac 23 ari pogodan za gradnju

## Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena
**Površina zemljišta:** 2322
**Put do placa:** Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac površine 23 ari (2322m2) koji se nalazi u Kovanlučkoj ulici u neposrednoj blizini restorana Amerikanac. Plac nije u brdu, već u naseljenom delu. Pogodan je za izgradnju stambene zgrade, koeficijent je 1,6, gde je moguća izgradnja oko 3700m2 nadzemne bruto stambene površine ili 2600 m2 neto stambene površine. Ulazni front je oko 50m. Takođe, parcela je super i za izgradnju porodične kuće sa velikim dvorištem. Uknjižen, vlasnišvo firme. svojina 1/1. Za više informacija slobodno pozovite.

**Šifra oglasa:** 03-3925921
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480