

# Odličan dvosoban stan na Novoj Detelinari!

**Cena: 171.960,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3773272  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan, dvorišno orijentisan dvosoban stan na prvom spratu u mirnom i tihom delu sa sunčane strane zgrade. Odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja. Atraktivna lokacija preko puta Sajma. Stan poseduje: sigurnosna ulazna vrata (Invent-trezor), modernu kuhinju urađenu po meri-sve od medijapana, komforan dnevni boravak i spavaću sobu sa ugradnim plakarom i lođom. Poseduje komforu zastakljenu terasu (PVC prozori) i ugradne plakare od medijapana. Renovirano kupatilo sa toplom protočnom vodom i ormarićima od medijapana. U stanu je ugrađen hrastov parket, sveže hoblovan i lakiran. Ugradni plakari i garderoberi sa velikim prostorom za odlaganje garderobe. Stanu pripada i zasebna ostava u potkrovlju. Na ulazu u zgradu je zajednička biciklana. Postoji mogućnost garaže od 15m2 i dodatnog garažnog mesta. Zgrada je izuzetno kvalitetno građena, fasadna cigla, ima odličnu toplotnu izolaciju "sendvič" zid. Prihvatljivi komunalni troškovi. Stan ima video nadzor, interfon, kablovsku TV i optički internet. Neposredna blizina: doma zdravlja, bolnice, fakulteta, apoteke, parkova, vrtića, škole, pijace, banke i pošte. Odlična saobraćajna veza sa svim delovima grada. Stan je idealan za porodičan život kao i za izdavanje ili investiciju. Prvi vlasnik, uknjiženo 1/1 bez tereta i zabeležbi. Postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Pozovite naše agente prodaje i zakažite gledanje ove atraktivne i kvalitetne nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555