

# Odličan četvorosoban stan, 86m2, naselje Stevan Sindjelić

**Cena: 142.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Šljaka (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nikole Tesle  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2970064  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan četvorosoban stan na lepoj i mirnoj lokaciji. Stan se nalazi u naselju Stevan Sindjelić i potpuno je izolovan od gradske buke. Udaljen je 1,5 km od centra grada te je hodom kroz tvrdjavu potrebno 15-ak minuta do samog centra. U naselju se nalaze pešačka zelena zona sa asfaltiranim šetalištem, dečijim mobilijarima, stomatološkom ordinacijom, apotekom, pekarom, piljarom, dragstorima. Nalazi se na visokom prizemlju, ispod stana je pripadajuća podrumaska prostorija. Stan je severo-istočne orijentacije. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, iz koje je izlaz na veću terasu. U nastavku je spavaći deo gde su tri spavaće sobe, terasa i kupatilo. Stan je izgradjen sa dve spavaće sobe od kojih je jedna kasnije pregradjena knaufom te je vrlo lako vratiti tu sobu u originalno stanje. U stanu postoji i jedna ostava u hodniku. Grejanje je centralno, a parking je dostupan ispred zgrade. Stan je u izvornom stanju, stolarija je drvena sa duplim staklom, na podu parket i keramika. Stan je uknjižen, moguća je kupovina putem kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555