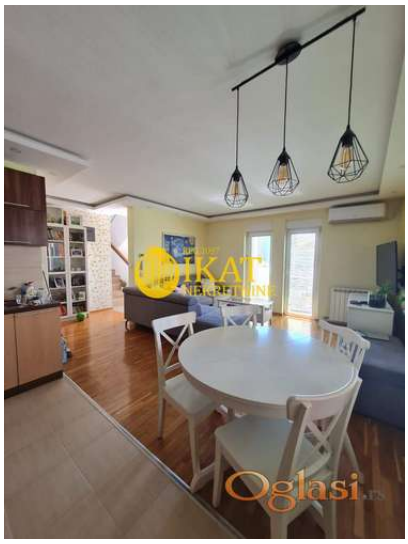
Batajnica 84m2, odličan dupleks stan ID#5465

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Braće Savić
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se atraktivan, svetao duplex u Batajnici – Odlična lokacija i kvalitetna gradnja Na prodaju je izuzetan duplex površine 84 m², smješten u mirnom i porodičnom delu Batajnice, u zgradi novije gradnje iz 2010. godine. Stan se nalazi na prvom i drugom spratu (od ukupno tri sprata). Posebna prednost ove nekretnine jeste zaseban ulaz u zgradu koji delite sa samo jednim stanom, što pruža izuzetnu privatnost i osećaj stanovanja u kući. Struktura i raspored prostorija: Prvi nivo: Ulazni deo iz kojeg stepenište vodi u centralni prostor koji obuhvata komforan dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Iz ovog dela se izlazi na zastakljenu terasu, idealnu za uživanje tokom cele godine. Na prvom nivou se nalazi i praktičan gostinjski toalet. Drugi nivo: Prostrani hodnik iz kojeg se ulazi u dve komotne spavaće sobe i glavno kupatilo. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na sopstvenu terasu. Kvalitet gradnje i oprema: Zgrada i stan su građeni od izuzetno kvalitetnih materijala. U stanju je ugrađena kvalitetna stolarija, vrhunska keramika, dok je u svim sobama postavljen klasičan parket. Za optimalnu temperaturu tokom cele godine zaduženi su klima uređaj i sopstveno etažno grejanje na gas. Lokacija i infrastruktura: Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji za porodični život. U neposrednoj blizini (na par minuta hoda) nalaze se: Osnovna škola i vrtić – idealno za porodice sa decom. Odlična povezanost sa gradom – blizina autobuskih linija i lak pristup glavnim saobraćajnicama. Svi neophodni sadržaji za svakodnevni život (supermarketi, uslužne delatnosti, parkovi) nalaze se na dohvat ruke. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj komfora, privatnosti i odlične lokacije. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno

Šifra oglasa: 03-4004902
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/