Novogradnja u ulici Stojana Protića, 3.5 stan 71m2

Cena: 342.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Stojana Protića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo troiposoban stan površine 71m² u tek useljenoj, kvalitetno građenoj zgradi u ulici Stojana Protića, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je dominantno južne orijentacije, izuzetno svetao tokom celog dana, sa obiljem prijatnog prirodnog osvetljenja. Po strukturi je troiposoban, sa tri funkcionalno raspoređene spavaće sobe, što ga čini idealnim izborom kako za porodični život, tako i za investicione namene. Odlična organizacija prostora omogućava jasno definisan dnevni deo sa odvojenim kuhinjskim segmentom, uz visok nivo privatnosti u noćnoj zoni. Funkcionalan raspored obuhvata ulazni hodnik, dnevni boravak, odvojenu kuhinju, tri spavaće sobe, kupatilo i terasu, uz mogućnost lakog prilagođavanja različitim životnim stilovima. U izgradnji su korišćeni kvalitetni materijali i savremena tehnička rešenja, koja obezbeđuju dugotrajnost, udobnost i moderan standard stanovanja. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR-a. Stan je u vlasništvu jednog vlasnika, uredne dokumentacije, bez tereta i zabeležbi, dok je zgrada u postupku dobijanja upotrebne dozvole. Nekretnina predstavlja odličan izbor za sve koji traže kvalitetan dom ili sigurnu investiciju na prestižnoj lokaciji koja dugoročno zadržava i uvećava svoju vrednost. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3774291
Datum postavljanja oglasa: 07.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575