

# Odlicna nekretnina na Novoj Detelinari !

**Cena: 217.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 84  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3796111  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran duplex stan na atraktivnoj lokaciji u naselju Nova Detelinara, u ulici Branka Bajića. U pitanju je četvorosoban stan ukupne površine 84m<sup>2</sup>, idealnog rasporeda i savršeno prilagođen porodičnom životu. Donji nivo čini dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kao i jedno kupatilo, dok su na gornjoj etaži smeštene spavaće sobe i drugo kupatilo, što pruža dodatnu privatnost i funkcionalnost. Stan je kompletno renoviran - bez dodatnih ulaganja, spreman za useljenje. Korišćeni su kvalitetni materijali, a prostor je maksimalno iskorišćen i osmišljen tako da pruža udobnost i toplinu doma. Postoji mogućnost kupovine garaže u dvorištu zgrade površine 15m<sup>2</sup>, koja poseduje priključke za struju i vodu - idealno kako za parkiranje, tako i za dodatni prostor za odlaganje ili manju radionicu. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život - škola, vrtića, marketa, gradskog prevoza. Nekretnina vredna pažnje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555