

# Novi Sad, Nova Detelinara, Rumenačka , 3.5, 100m2

**Cena: 189.999,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Rumenačka  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 118438, VI/, lift, terasa, uknjižen, parking. Odličan troiposoban duplex u mirnom dvorišnom okruženju - bez saobraćajne buke! Prodaje se prostran i svetao troiposoban stan, dvorišno orijentisan, bez buke sa ulice. Nalazi se na šestom spratu zgrade sa liftom i raspoređen je na dve etaže (dupleks). Donji nivo sadrži veliki dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, garderober sa ostavom i dve zastakljene terase. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe i velika terasa idealna za odmor. Zajednički parking za stanare obezbeđen je u dvorištu zgrade. Lokacija je izuzetno povezana - u neposrednoj blizini nalaze se Sajam, škole, vrtići, ambulanta, bolnica, pijaca i više marketa. Ispred zgrade nalazi se gradska autobuska stanica, a u blizini su i međugradska i železnička stanica. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i hipoteka. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3615401  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555