

# Izuzetan stan na Vračaru ID#9238

**Cena: 1.367.418,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 289

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3821798

**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se LUX stan: moderan, kvalitetan, idealan za porodicu. Karakteristike: Lokacija: Vračar, Neimar Podovi: italijanska granitna keramika u dnevnom delu i kupatilima; lamelni parket natur u spavaćim sobama Stolarija: aluminijumska Zatvaranje: alu elektro roletne sa komarnicima Grejanje/hladjenje: podno grejanje i hladenje preko fancoil jedinica Pametna kuća: integrisan smart home sistem za rasvetu, grejanje/hladjenje i roletne Terasa/ograda: ograda od kaljenog stakla Sanitarije: moderni kupatilski elementi Ostalo: svetao raspored, praktičan tlocrt, sigurnosna vrata. Cene su izražene bez PDV-a. Pogodno za porodicu ili kao luksuzni zakup. Za dodatne informacije i termine razgledanja javite se. Raspored prostorija: donji nivo - predsoblje, dnevni boravak, radna soba, 3 spavaće sobe, predsoblje, 3 kupatila, 2 lođe, terasa. Gornji nivo - predsoblje, garderober, dnevni boravak, kuhinja, toalet, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555