

Ugao Ustaničke i Gospodara Vučića, odmah useljiv, uknjižen ID#3639

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 42
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3964150
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude nesvakidašnji, funkcionalan, lep i svetao jednoiposoban stan površine 42 m², na uglu Ustaničke i Gospodara Vučića, u neposrednoj blizini Autokomande. Stan se nalazi na trećem od ukupno četiri sprata uredne i dobro održavane zgrade bez lifta, iz 1992. godine. Građevinska površina stana je 42m², od čega ima 38 m² korisnog prostora. Lođa površine od oko 4 m² integrisana je u stambeni prostor, čime je proširen dnevni boravak. U tom delu nalazi se podijum sa velikim kliznim prozorom, kao i radiator priključen na centralno grejanje. Prostor je osmišljen tako da dnevni boravak, kuhinja i trpezarijski deo čine jednu celinu, dok je spavaća soba odvojena kliznom pregradom. Pregrada omogućava da se prostor po potrebi otvori i poveže sa dnevnim boravkom. Stan se prodaje namešten, sa kuhinjskim elementima i tehnikom, kao i većim brojem ugradnih plakara i ormarića. Grejanje je centralno. Stanu pripada i podrum. Za stanare je obezbeđen parking prostor ispred i iza zgrade. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, pijaca, apoteke, škole, vrtići, fakulteti, zdravstvene ustanove, restorani i kafići, dakle svi sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Lokacija je perfektno povezana sa centrom, kao i sa drugim delovima grada brojnim autobuskim linijama GSP-a. Stan je uknjižen 1/1 na ime vlasnika, na 38 m² korisnog prostora a 42 m² građevinske površine, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Idealan kao investicija, ali i za stanovanje. Odmah useljiv. Agencijska provizija 2%

