

Konjarnik, Rudo 63m2 renoviran ID#5027

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rudo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Rudo
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat

Šifra oglasa: 03-3833539
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u okviru Rudo zgrada, opština Zvezdara. Stan je vrlo prostran i površine 63m2. Nalazi se na 10. spratu stambene zgrade od 27. spratova. Odlično pozicioniran, te se sa terase pruža prelep otvoreni pogled ka ostatku grada. Zgrade su kvalitetne gradnje i sa 4 lifta. Po strukturi stan dvosoban. Sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Kompletno je renoviran i moderno uređen. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Izuzetno prostran i komforan stan. Dosta osvetljen sa puno dnevne svetlosti. U blizini niza kafića, restorana, škola, parkova, škola. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment within the Rudo building, Zvezdara municipality. The apartment is very spacious and has an area of 63m2. It is located on the 10th floor of a residential building with 27 floors. Excellent location, and from the terrace there is a beautiful open view towards the rest of the city. The buildings are of quality construction and have 4 elevators. According to the structure, the apartment is two-room. It consists of a hall, a spacious living room, a kitchen with a dining room, a

bedroom, a bathroom and a terrace. It is completely renovated and modernly decorated. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. Extremely spacious and comfortable apartment. Well lit with lots of daylight. Close to a number of cafes, restaurants, schools, parks, schools. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в жилом комплексе «Рудо», муниципалитет Звездара. Квартира очень просторная, площадью 63 м2. Расположена на 10-м этаже 27-этажного жилого дома. Превосходное расположение, с террасы открывается прекрасный вид на город. Здания отличаются качественной конструкцией и имеют 4 лифта. Квартира двухкомнатная. Состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Полностью отремонтирована и современно оформлена. Центральное отопление обеспечивает тепло в зимние дни. Чрезвычайно просторная и комфортабельная квартира. Хорошо освещена, много естественного света. Рядом множество кафе, ресторанов, школ, парков. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718