Bulevar oslobođenja, Voždovac 76m2, nadomak Banjičke šume ID#5295

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar oslobođenja
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

https://my.matterport.com/show/?m=CknSfG6AQz8 https://youtu.be/j3d0LGgVXpo?si=NmZL8kCOUnamvIKF U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komforan i namešten stan u Bulevaru oslobođenja, nadomak Banjičke šume. Stan je površine 76m2 i dvostrano je orijentisan sa pogledom ka Banjičkoj šumi. Prodaje se namešten sa kompletnom belom tehnikom i kvalitetnim nameštajem. Nalazi se na trećem spratu manje stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je vrlo kvalitetna, održavana sa termo, zvučno i hidroizolacijom. Po strukturi stan je dvosoban. Mogućnost adaptacije stana u dvoiposoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila, garderobera, ostave i zastakljene lođe. Kupatilo je opremljeno đakuzi kadom. Stan se nalazi u funkcionalno projektovanom potkrovlju, sa visinom plafona od 1,70m u najnižem delu do 3,80m u najvišem delu, bez neugodnog osećaja kosina. Lođa je lepo ušuškana u pravoj oazi mira i zelenila i sa pogledom ka Banjičkoj šumi. Grejanje u stanu je etažno na struju sa radijatorima. Temperatura se reguliše putem sobnog termostata, uz mogućnost zasebnog podešavanja svakog radijatora, što, uz poseban strujomer, omogućava veoma niske troškove grejanja. Troškovi Infostana su izuzetno niski. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Renoviran je i spreman za useljenje. Ugrađena je nova PVC stolarija vrhunskog kvaliteta, sigurnosna čelična ulazna vrata, a stan poseduje dve inverter klime. Kuhinja i kupatilo opremljeni su nameštajem

Šifra oglasa: 03-3931679
Datum postavljanja oglasa: 01.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

rađenim po meri od najkvalitetnijih materijala. Stan poseduje i parking mesto ispred zgrade kao i dodatnu ostavu od 14m2. Poseduje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Stan ima parking mesto ispred zgrade, podrum površine 8 m², kao i dodatnu ostava od 14 m² u koju se ulazi direktno iz stana, što predstavlja izuzetno praktičan prostor za odlaganje. Blizina Banjičke šume pruža jedinstveni ambijent i garantuje da se pogled na zelenilo neće menjati budućim gradnjama. Na korak od škole, fakulteta, prodavnice, restorana, kafića i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/