# VIKENDICA ZA RENOVIRANJE U JAKOM LEPOM DELU ČURUGA

## Cena: 138.020,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Čurug (Srbija, Žabalj)

**Kvadratura:** 61
**Površina zemljišta:** 1488
**Broj soba:** 3 sobe
**Stanje objekta:** Starija gradnja




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju vikend kuća u Čurug, u prelepom prirodnom okruženju nadomak reke Tisa, jedne od najčistijih i najlepših reka u Srbiji. 1/1 Kuća ima 61m² i nalazi se na prostranom placu od 1.488m² (oko 15 ari), koji pruža obilje prostora za uređenje po sopstvenim željama. Idealna je za porodični odmor, miran život van gradske gužve ili kao investicija za turističku namenu (izdavanje, kamp, glamping i slično). Objekat je za renoviranje, što budućem vlasniku daje potpunu slobodu da prostor prilagodi svom ukusu i potrebama. Raspored prostorija: Pri ulasku, sa desne strane nalazi se kupatilo. Pravo se prostire prijatno predsoblje sa stepenicama koje vode na sprat. U prizemlju je prostrana i funkcionalna soba sa kuhinjom, pogodna za svakodnevni boravak. Na spratu se nalaze dve sobe koje trenutno nisu završene i spremne su za adaptaciju. Duž cele kuće proteže se terasa, savršena za odmor, druženje i uživanje na otvorenom. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat sa dve prostorije i betonskom nastrešnicom, koji se može preurediti u letnju kuhinju, radionicu ili dodatni prostor za odmor, potpuno zaštićen od kiše. Na parceli se nalazi septička jama, bunar u centralnom delu placa (za tehničku vodu), dok struja trenutno nije priključena. U okolini mnogi koriste solarne panele i baterijske sisteme, što ovu nekretninu čini pogodnom i za alternativne izvore energije. Mirna i tiha lokacija, čista priroda, blizina Tise i dobar pristup čine ovu nekretninu idealnim mestom za beg od svakodnevice, porodična okupljanja i potpuno uživanje u prirodnom ambijentu.

**Šifra oglasa:** 03-3939975
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0216622700