# Alibegovac- luksuzna kuća sa bazenom, 220m2 i placem od 1304m2

## Cena: 540.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 220
**Broj soba:** 5 soba i više
**Stanje objekta:** Novogradnja




Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najlepših lokacija u Novom Sadu, na Alibegovcu, prodaje se ekskluzivna porodična kuća površine 220 m², smeštena na prostranom placu od 1.304 m². Ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, privatnosti i kvalitetnog životnog prostora, namenjen onima koji žele da uživaju u mirnom okruženju, daleko od gradske gužve, a da pritom ostanu nadomak svih važnih gradskih sadržaja. Kuća je funkcionalno organizovana i raspolaže sa četiri komforne spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom, kao i dva kupatila. Prostranost i raspored prostorija pružaju izuzetne mogućnosti za udoban porodični život. Poseban kvalitet ove nekretnine predstavlja uređeno dvorište sa bazenom i popločanim prostorom oko bazena, idealnim za odmor, druženje i uživanje tokom toplijih meseci. Na placu se nalaze i pomoćni objekti koji dodatno proširuju mogućnosti korišćenja prostora. Dodatne prednosti nekretnine: Kuća površine 220 m² Plac površine 1.304 m² Četiri spavaće sobe Prostran dnevni boravak Dva kupatila Bazen sa popločanim prostorom oko bazena Uređeno i održavano dvorište Pomoćni objekti Asfaltni pristupni put Lepo uređeno okruženje i neposredna okolina Lokacija pruža odličnu povezanost sa gradom – do tržnog centra Promenada stiže se za svega pet minuta vožnje. Nekretnina je uknjižena na ime vlasnika, bez tereta, što omogućava sigurnu i jednostavnu kupoprodaju. Izuzetna prilika za kupce koji traže reprezentativnu porodičnu nekretninu sa velikim placem, bazenom i uređenim eksterijerom, na jednoj od najtraženijih lokacija u ovom delu Novog Sada. Agencijska nadoknada se obračunava na dogovorenu cenu. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 400, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-4013422
**Datum postavljanja oglasa:** 19.11.2026

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
**Telefon:** 0668292500